



GEMEENTE HUIS BRUNAMMEN

GESCHIEDENIS

- bestaande situatie
- landschap
- monument

SITUATIE

- nieuwe situatie
- plaats en fasering
- ontsluiting en parkeren

MONUMENT ALS BASIS

- respectvol behandelen
- opties herstel kwaliteit
- relatie met nieuwbouw

ONTWERP VISIE

- omarmen
- gereed voor de toekomst
- compacte oplossing als meerwaarde

PROGRAMMA

- ruimtelijke organisatie
- organisatie - werkplekken

DUURZAAMHEID

- huisvesting
- natuur
- materialen
- energie
- water
- flexibiliteit

TURNTOO

- principe
- innovatieve producten
- gemeentehuis Brummen?

INTERIEUR

- flexibiliteit
- uitstraling
- centrale hal

BIJLAGEN

- plattegronden
- gevels
- doorsneden

BESTAANDE SITUATIE

De opgave voor een nieuw gemeentehuis voor Brummen op deze lokatie is een bijzondere opgave. Het nu aanwezige monument, 'de villa', bepaalt in hoge mate de herkenbaarheid aan de Engelenburgerlaan. Gelegen in een groene landschapstuin met hoge monumentale bomen is de villa een van de beeldbepalende punten in Brummen.

Achter het monument en de bomen is het huidige gemeentehuis verstoppt en nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg. De herkenbaarheid ervan ligt slechts in de bewegwijzering en het geheugen van de inwoners. Het gemeentehuis ligt vrijwel direct tegen een spoorlijn aan waarover regelmatig treinverkeer plaats vindt. De ligging aan het spoor is bijzonder kritisch voor de nieuwbouw voor wat betreft de veiligheid en geluidsbelasting. Binnen de huidige regelgeving zou een gebouw op deze plek ook niet meer mogelijk zijn.

De publieke entree voor het huidige gemeentehuis is moeilijk te vinden en ligt op een logistiek onlogische plek op de lokatie.

Het omliggende terrein van het gemeentehuis bevat ook de plaats voor de brandweerkazerne, de wagenwerkplaats en de gemeentewerf. Van een parkachtige omgeving zoals het ooit moet zijn geweest is aan deze zijde van het terrein dan ook zeker geen sprake meer.

Ondanks deze aspecten biedt de lokatie veel mogelijkheden voor een kwalitatieve goede oplossing voor zowel gemeentehuis, monument als voor het landschap.

LANDSCHAP

De omgeving waarin het monument staat kenmerkt zich door parkachtige landschappen welke van oudsher behoren tot de hier gestichte buiten plaatsen. Op de lokatie is ook sprake van een landschappelijke, bijna 'Engelse' tuinsfeer. Met name het gebied aan de voorzijde heeft deze uitstraling. De wens om dit gebied te handhaven en de bouwgrens voor de nieuwbouw achter de voorgevel van het monument te plaatsen is logisch.

Het terrein aan de achterzijde van het monument heeft in basis een zelfde uitstraling maar heeft ook een mindere kwaliteit. Het oorspronkelijke terrein is aan de achterzijde ingenomen door de gemeentewerf en de brandweerkazerne. Het koetshuis markeert nu min of meer de 2e toegang tot het terrein. Het is noodzakelijk om het zoeken naar een parkeerplaats bij het gemeentehuis te vereenvoudigen.

Het gemeentehuis beperkt nu ook de rondgang van het landschap en de verbidingsbrug tussen beide gebouwen is visueel erg onaantrekkelijk. Voor de opgave is de achterzijde van de wagenwerkplaats aangegeven als grens voor de ontwerpogave. Wij zijn echter van mening dat het landschap zo veel in de oude staat moet worden teruggebracht en zullen een voorstel doen om op basis van de nieuw te maken wagenwerkplaats de grens van het landschap zo ver mogelijk hier tegenaan te leggen zodat de oude sfeer van de tuin maximaal kan worden hersteld.

MONUMENT

De kenmerkende monumentale villa aan de Engelenburgerlaan vormt een belangrijke entree van Brummen. Het monument heeft een lange geschiedenis waarin het een geheel eigen biografie heeft opgebouwd.

Op basis van de beschikbare gegevens en de welstandsnota mbt de status van het monument zijn een aantal aanbouwen aan het monument te onderscheiden. De contouren van het oorspronkelijke monument zijn duidelijk herkenbaar, alhoewel de verschijningsvorm van de achtergevel niet direct duidelijk is.

Opvallend is de aanbouw van 'het torentje' aan de oostzijde van het monument. Alhoewel niet oorspronkelijk is deze aanbouw zeker zorgvuldig in stijl uitgevoerd. Een tweede aanbouw is de gesloten lage aanbouw aan de achterzijde en westzijde. Deze aanbouw heeft naar onze mening te weinig architectonische waarde en doet afbreuk aan het monument als geheel. Wij adviseren om in overweging te nemen deze aanbouw bij de restauratie van het monument te verwijderen en het monument zoveel mogelijk in de oude staat te herstellen.



EEN NIEUWE SITUATIE

Na een analyse van de bestaande situatie, het landschap en het bestaande monument, zijn we aan de slag gegaan om te bekijken waar de kansen en mogelijkheden liggen van deze plek in relatie tot de gestelde huisvestingsopgave. De groene situering en het belang van het monument voor de herkenbaarheid van Brummen en de duurzame ambities van de gemeente zijn de belangrijkste uitgangspunten geweest voor onze verder planontwikkeling.

In reactie op de aan ons voorgelegde interieur-visie waarin een voorstel is gedaan voor een mogelijke gebouwen configuratie is door ons deze relatie nader onderzocht. De wens om het monument op 2 niveaus te ontsluiten zou bij een losse plaatsing van beide volumes het terrein/landschap permanent scheiden in twee delen. Dit aspect tezamen met de duale aanwezigheid van 2 gebouwen op de lokatie was aanleiding om te onderzoeken of monument en nieuwbouw als een samenhangend geheel konden worden ontworpen.

Dit heeft geleid tot de door ons voorgestelde oplossing van een volledige integratie van oud en nieuw. Beide gebouwen profiteren van elkaars aanwezigheid en versterken de nieuw eigen identiteit van het gemeentehuis zonder de identiteit van de onderdelen aan te tasten. De uitstraling van het nieuwe gemeentehuis is een samengaan van oud en nieuw in een gebouw, zoals een huwelijk waarbij man en vrouw elkaar erkennen en trouw beloven.

PLAATS en FASERING

Voor de plaats van de nieuwbouw zijn een aantal overwegingen bepalend geweest. Gezien de eis om binnen zeer korte tijd een nieuwbouw te realiseren en de kosten voor tijdelijke huisvesting zoveel mogelijk te reduceren is de voor de hand liggende optie om een plaats te kiezen die beide aspecten optimaal kan waarborgen. Belangrijk voor de ligging is de afstand tot de spoorlijn die gebaseerd op de geldende normen vanuit veiligheidsoverwegingen minimaal 30 meter moet bedragen.

Bij een normaal nieuwbouwproject zou een logische plaats de vlek van de huidige gemeentehuis zijn, echter dan zouden de kosten voor tijdelijke huisvesting te hoog uitvallen. Dit in combinatie met de 30 meter eis dwingt ons om de nieuwbouw meer achter het monument te leggen.

Als de massa achter het monument zou worden geplaatst en verbonden met 2 bruggen zou de lokatie worden opgedeeld in 2 stukken en het landschapontwerp zeer worden beperkt. Ook de plaatsing van de beide bouwdelen zou dan een rommelige indruk geven en de tuin versnipperen. Een logische oplossing is dus om de gebouwen zo dicht mogelijk bij elkaar te plaatsen door de nieuwbouw om het monument heen te plaatsen. Uitgangspunt hierbij is dat de symmetrische opzet van het monument dan ook de basis vormt voor de plaats van de nieuwbouw, dus centraal vanuit de as. Zorgvuldig is hierbij gekeken naar het wederzijdes respect van de bouwdelen en de architectonische uitwerking van de monumentale voorgevel 1cm de nieuwbouw.

Door deze samensmelting te optimaliseren kan een groot deel van het bestaande gemeentehuis blijven functioneren terwijl de nieuwbouw wordt gebouwd. Pas op het allerlaatste moment zal het laatste stuk worden aangeheeld, wat heel goed kan binnen het gekozen bouwsysteem van prefab houten elementen. Zelfs de bestaande lift kan nog geïntegreerd in het nieuwe gebouw.

Het landschap wordt nu op een logische en eenvoudige manier vormgegeven rondom de nieuwe villa. Door het 'houden' van de nieuwbouw van het monument is er ruimte om via de tussenruimte, de nieuwe centrale hal, het landschap ruimtelijk door het gebouw heen te laten gaan.

Het gebouw heeft nu 2 gezichten, het oude monument er zijde gestaan door de nieuwe partner als representatieve entree voor bruiloften ed, en het nieuwe gezicht als publieke entree aan de andere zijde.

PARKEREN EN BEREIKBAARHEID

Vanaf het parkeerterrein dat nu op de plaats van het oude gemeentehuis komt te liggen is het gemeentehuis eenvoudig te bereiken. Het huidige parkeerterrein aan de spoorzijde kan worden verlengd en biedt ruimte voor 118 parkeerplaatsen. Naast het koetshuis kan nu een entree worden gemaakt die alleen voor voetgangers en fietsers wordt gebruikt. Door de verkeersstromen op de lokatie volledig te scheiden ontstaat in de tuin van het nieuwe gemeentehuis een verblijfsruimte met een hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit.



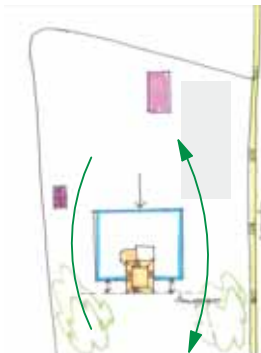
huidige situatie



massa op 30 meter lijn



massa in hartlijn monument



integratie oud en nieuw





GEMEENTE HUIS BRUMMEN



DE VILLA

De monumentale villa heeft een lange geschiedenis. Er zijn in haar biografie vele namen geweest en wellicht ook meerdere eigenaren sinds de bouw in 1890. Een aantal genoemde namen zijn; Wilmeta, Clairac, en Tjinka-Tjoenka. Gedurende deze levensloop hebben de verschillende eigenaren ook uitbreidingen geweest van de villa, met name een aantal uitbouwen aan de achterzijde.

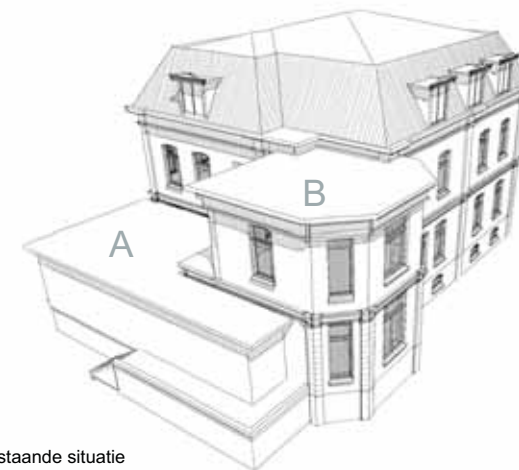
OPTIES VOOR HERSTEL

Ons voorstel kent een aantal opties om het gebouw weer terug te brengen in zijn oorspronkelijke staat. Doel hiervan is om de villa als een zelfstandig bouwwerk met een statige uitstraling weer in ere te herstellen. Naar onze mening zijn hier een aantal varianten in mogelijk al naar gelang de vorm en leeftijd van de later aanbouw. Hiernaast tonen wij de mogelijkheden voor het herstellen van het monument, waarbij optie B de meest zuivere, maar de meest ingrijpende, oplossing is om het monument in haar oude glorie terug te brengen.

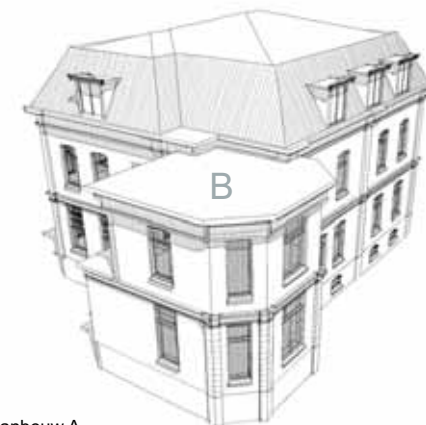
Graag gaan wij met de gemeente Brummen, de welstandscommissie en monumentencommissie in overleg over deze verschillende varianten. Voor het ontwerp hebben wij in gekozen voor de variant waarin de lage aanbouw aan de achterzijde wordt gesloopt. Dit levert ruimtelijk een betere kwaliteit op voor de centrale hal en toont ook meer respect voor het monument zelf.

RELATIE MET NIEUWBOUW

De functies die in de aanbouw zijn ondergebracht in de indelingsschetsen kunnen eenvoudig in de nieuwbouw worden herplaatst. Ook hiervover gaan we graag in overleg met de gemeente Brummen. Voor ons staat vast dat het monument een belangrijke betekenis vervult op de lokatie maar ook voor het concept en de kwaliteit van de geplande nieuwbouw.



bestaande situatie



optie zonder aanbouw A



optie zonder aanbouwen A en B

OMARMEN

Vanuit de voorgaande overwegingen is duidelijk voor RAU dat de nieuwbouw niet kan bestaan zonder het monument, maar ook omgekeerd is dit het geval. Beide gebouwen zijn onderdeel van een organisatie en kunnen niet los van elkaar worden gezien.

Oud en nieuw ontmoeten elkaar in een wederzijds respectvolle omarming. De transparant vormgegeven nieuwbouw is om de bestaande monumentale villa heen gelegd. Daar waar beide elkaar ontmoeten is het gebouw transparant en versterkt het de aanwezige kwaliteit van het monument en het omringende landschap.

GEREED VOOR DE TOEKOMST

De keuze voor nieuwbouw biedt een kans om het monument voor te bereiden op de nieuwe toekomst. Het monument moet nodig worden gerestaureerd. Dit is ook gepland door de gemeente. Wij zien hierin een kans om zowel oud als nieuw als een geheel te ontwerpen en hiermee uitdrukking te geven aan de nieuwe visie van de gemeente Brummen.

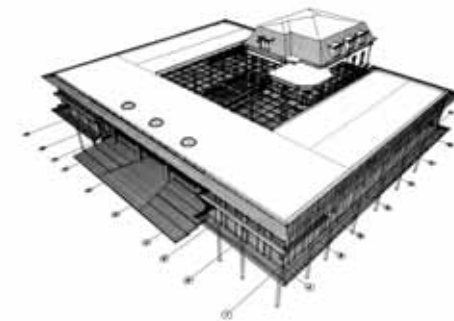
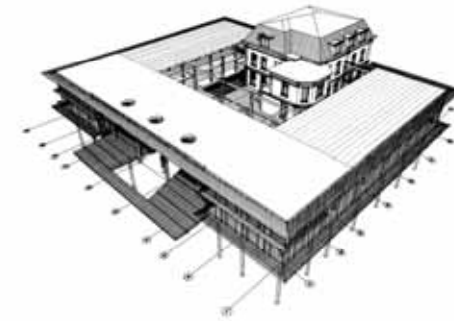
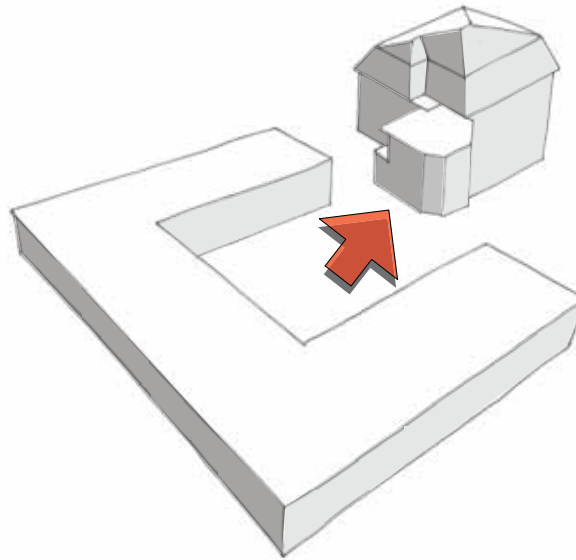
Op de begane grond bevinden zich de afdeling Ruimte en Samenleving, deze hebben ook de meest publiekgerichte functie. Op de verdieping zijn de afdelingen Bedrijfsvoering en Handhaving gelegen. De ondersteunende voorzieningen zijn over beide verdiepingen verspreid aangebracht.

Vanuit de centrale hal is op de verdieping een brug aanwezig, bereikbaar dmv een lift, die een verbinding maakt met het monument. Deze lift is zodanig geplaatst dat alle niveaus van hieruit ontsloten kunnen worden.

COMPACTE OPLOSSING

Een groot voordeel van de keuze voor dit concept is dat er een compact gebouw ontstaat waarin beide gebouwen wederzijds van elkaar profiteren. Er is een eenduidig en herkenbaar gezicht van de gemeente naar buiten toe. Ook biedt deze compacte oplossing logistieke, exploitatie technische en energetische voordelen voor de gemeente.

Van een dergelijke samenvoeging van oud en nieuw heeft RAU al meerder voorbeelden uitgevoerd waarbij het resultaat altijd de verwachtingen van de opdrachtgever heeft overtroffen. Voorbeelden hiervan zijn terug te vinden in het Stadhuis Zutphen en bij het gemeentehuis in Dongen. Zie ook referentiebeelden.



RAU - gemeentehuis Dongen

GEMEENTEHUIS BRUMMEN

RUIMTELIJKE ORGANISATIE



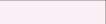




De beleving van het volume voor de nieuwbouw is een open en transparante villa die zich door zijn verschijningsvorm in het groene landschap zal voegen. De beeldvorming van het aan ons verstrekte interieur concept correspondeert in hoofdlijnen hiermee.

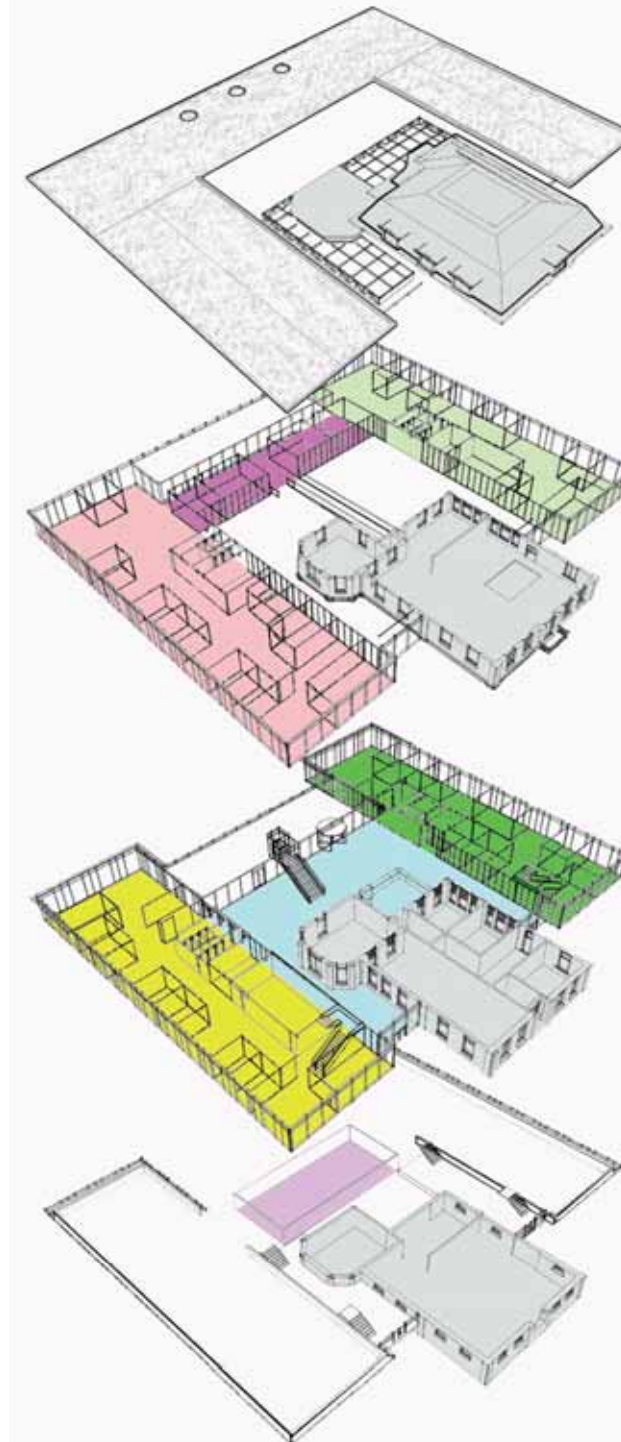
De ruimtelijke organisatie in deze nieuwe villa is gegroepeerd rondom het monument, waarbij een continue interactie tussen beide bouwdelen mogelijk is. De nieuwe entree voor het publiek bevindt zich aan de zuidzijde, de achterzijde van het monument. Met een grote landschappelijk vormgegeven trap wordt de bezoeker ontvangen in de centrale hal gelegen tussen nieuwbouw en het monument. In deze centrale hal heeft de bezoeker meteen een overzicht van het gebouw. Zij worden hier ontvangen door een in de hal geplaatste receptiebalie. Hier bevindt zich ook de wachtruimte.

Aan weerszijden van het monument bevinden zich tussen het monument en de nieuwbouw op een lager niveau, het huidige maaiveld, nog 2 grote hallen waarin ruimte is voor open overlegplekken. Deze zijn bruikbaar voor personeel en bezoekers. In deze ruimten kan ook een tentoonstellingsruimte worden ingericht.

Vanuit de centrale hal wordt op een niveau zowel de nieuwbouw als het monument ontsloten. De balies en de backoffice zijn direct hieraan gelegen. Het monument is ontdaan van de lage aanbouw aan de achterzijde.

Door de voorgestelde optie van verwijdering van de lage aanbouw ontstaat een ruime ontvangstruimte en een duidelijker overgang van oud naar nieuw. De functie die in deze aanbouw is gepland zal in de nieuwbouw worden ondergebracht.

	afdeling RUIMTE
	afdeling BEHEER
	TECHNIEK
	afdeling BEDRIJFSVOERING
	CENTRALE VOORZIENINGEN
	CENTRALE HAL
	afdeling SAMENLEVING



PROGRAMMA

Op basis van de hier getoonde organisatie wordt voldaan aan de bruto vloeroppervlakte zoals die wordt gevraagd in de vraagspecificatie.

De bruto/netto verhouding van 1,33 voldoet hiermee dan ook ruim aan de gestelde verhouding in het ruimtelijk programma van eisen.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat in het ontwerp de centrale hal nu veel ruimer is dan programmatisch gevraagd. Dit heeft niet alleen een positieve invloed op de verhouding tussen het monument en de nieuwbouw, maar ook in de totale beleving van het nieuwe gemeentehuis. Naar onze mening wordt hiermee de representativiteit van de gemeente als dienstverlener en als gastheer recht gedaan.

De mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik van deze ruimte zijn zodanig vergroot dat naast de normale dagelijkse dienstverlening er ook andere activiteiten kunnen worden georganiseerd, bij voorbeeld in de avonden. Beide vleugels zijn eenvoudig af te koppelen van de rest van de organisatie zodat alle gebouw delen onafhankelijk van elkaar kunnen worden gebruikt. Ook voor een mogelijke verhuur van deze bouwdelen aan derden biedt deze organisatie opzet grote voordelen.



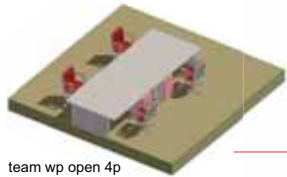
RAU - stadhuis Zutphen



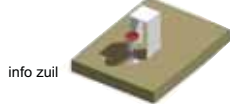
RAU - stadskantoor Coevorden



RAU - stadskantoor Coevorden



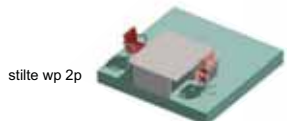
team wp open 4p



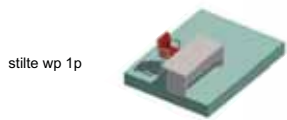
info zuil

COMMUNICATIE

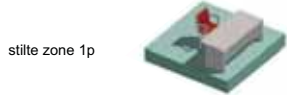
CONCENTRATIE



stille wp 2p

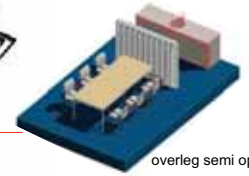


stille wp 1p

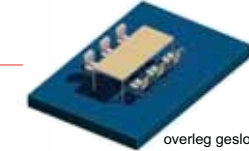


stille zone 1p

OVERLEG



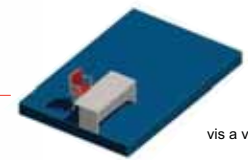
overleg semi open



overleg gesloten



overleg open



vis a vis

RAU - stadskantoor Coevorden



RAU - stadskantoor Coevorden



DUURZAAMHEID

De ambitie van de gemeente Brummen om een duurzame huisvesting te realiseren is voor RAU aanleiding om alle aspecten van duurzaamheid voor deze opgave te bekijken. Duurzaamheid zal worden toegelicht op de volgende onderdelen;

Huisvesting
Natuur
Materialen bouwkundig
Materialen hergebruik
Materialen interieur
Energie
Water
Flexibiliteit

HUISVESTING

De keuze om de de nieuwbouw op dezelfde locatie te realiseren biedt de mogelijkheid om de totale gemeentelijke organisatie te optimaliseren. Zowel de keuze voor de nieuwe werkstructuur als de (her)waardering van de waarde van het monument zijn aanleiding om een helder architectonisch concept te ontwikkelen waarin het monument een centrale rol vervuld. Het verbinden van de nieuwbouw zoals verwoord in de interieurvisie is de eerste stap in een duurzame oplossing. Door de compacte organisatie zullen de exploitatie- en beheerskosten worden geminimaliseerd. Door een stap verder te gaan en de nieuwbouw om het monument heen te plaatsen ontstaat op de locatie een compacte nieuw landhuis waarin zowel oud als nieuw met wederzijds respect samengaan. Het kenmerkende beeld van het monument aan de Engelenburglaan blijft gehandhaafd, zonder onder te doen voor de nieuwbouw. Aan de zuidzijde ontstaat een nieuw gezicht van de gemeente waarbij ook het monument zichtbaar blijft.

Door de compacte opzet wordt ruimte gemaakt voor het omliggende terrein. Het landschap loopt om het gebouw heen en ook door het gebouw. Door de geleidelijke opgang aan de nieuwe entreezijde wordt de centrale hal een voortzetting van het terrein en landschap door het gebouw heen.

NATUUR

Voor het gebouw is gekozen om verdieping hoge glaspanelen toe te passen. Naast de maximale toetreding van daglicht ontstaat door dit vrije beeld van binnen naar buiten een sterke relatie met de omringende natuur. Deze transparantie heeft ook effect op de beleving vanuit de centrale hal.

MATERIALEN BOUWKUNDIG

Bij de materialisering van het plan is uitgegaan van de toepassing van duurzame materialen met een hoog C2C gehalte. Samengestelde materialen zoals gewapend beton worden zoveel mogelijk vermeden om de onderdelen in de toekomst eenvoudiger te kunnen hergebruiken. Hernieuwbare materialen hebben nadrukkelijk de voorkeur. Ook op basis van de vraag om heel snel de nieuwe huisvesting te realiseren is uitgegaan van bouwsystemen waarbij prefab de voorkeur verdient.

In het ontwerp is gekozen voor een volledig houten draagconstructie (FSC) in de vorm van gelamineerde kruiskolommen en balken. De vloeren zijn volledig van hout geprefabriceerd. De gevels bestaan uit een houten vliesgevel systeem waarin triple HR+++ glaspanelen zijn opgenomen. Dit glas (volledig gerecycled) is hoogwaardig isolerend en zonerend. Als aanvulling op de zonwering worden op de oost en westgevel screens aangebracht om bij laagstaande zon ook hier de zon instraling afdoende te kunnen weren. Rondom het gebouw is als passieve zonwering en luifel aangebracht die zowel een zonerende als een architectonische functie vervuld.

Het dak en de begane grondvloer hebben een zeer hoge Rc waarde. Op het dak is een sedum bedekking toegepast die het regenwater buffert en ervoor zorgt dat de zonbelasting van het dak zeer laag is.

De begane grond sluit aan op het begane grond nivo van het monument. De plint wordt gevormd door schanskorven gevuld met uit de sloop vrijkomende bakstenen. Er wordt zo min mogelijk grond afgegraven. Daar waar noodzakelijk zal de grond op de locatie worden hergebruikt, bijvoorbeeld onder de entreetrap of als opvulling van de fundering van het nog te slopen gebouw.

In de hal wordt gebruik gemaakt van leemstuc als afwerking van de dichte wanden om de vochtbalans in de hal te regelen en vanwege de positieve akoestische eigenschappen. Op een aantal plaatsen zullen ook groene, begroeide wanden worden gerealiseerd die bijdragen aan de kwaliteit van de ruimte.

MATERIALEN HERGEBRUIK

Vanuit het te slopen gebouw zal onderzocht worden welke materialen op de locatie zelf kunnen worden hergebruikt. Naast het al eerder genoemd metselwerk voor de schanskorven zal ook puin worden gebruikt als onderlaag voor de bestrating. Vrijkomende bestrating kan worden herplaatst en bomen die noodzakelijkerwijs moeten worden gekapt kunnen ter plaatse worden gezaagd en als basis dienen voor nieuwe terreininrichting (parkmeubilair).

MATERIALEN INTERIEUR

Voor de inrichting wordt een afgewogen keuze gemaakt voor duurzame materialen en producten. De vloerbedekking is bij voorbeeld volledig C2C.

De binnenwanden zijn grotendeels transparant, gebaseerd op de nieuwe werkstructuur van de gemeente. De dichte wanden worden uitgevoerd als kartonnen binnenwanden. het glazen wandsysteem heeft een C2C certificaat.

Ook bijvoorbeeld de liftkern kan worden hergebruikt. De plaats voor de nieuwbouw is zodanig dat de bestaande lift op dezelfde plaats kan worden gehandhaafd.

Ook de in het gebouw opgenomen kunst wordt herplaatst in overleg met de gemeente. In de grote centrale hal is voldoende ruimte voor permanente en tijdelijke exposities.

ENERGIE

Door de plaatsing van het gebouw op de locatie is een optimale oriëntatie bereikt. Veel van de oost en west georiënteerde gevels worden beschaduwd door de aanwezige hoge bomen.

De gevels zijn voorzien van triple HR+++ glaspanelen. Hiermee is de gevel hoogwaardig isolerend en zonerend. Rondom het gebouw is als passieve zonwering een luifel aangebracht die zowel een zonerende als een architectonische functie vervuld. Als aanvulling op de zonwering worden op de oost en westgevel screens aangebracht om bij laagstaande zon ook hier de zoninstraling afdoende te kunnen weren. Door de verhouding open en dicht in de gevel te optimaliseren wordt een zorgvuldige balans bereikt tussen lichtinstraling en zonbelasting. Hierdoor wordt minder energie verbruikt voor verlichting zonder de benodigde koeling van de ruimte te overbelasten.

Er wordt lucht aangezogen via de open ruimte onder de nieuwbouw. Deze lucht is in de zomer koeler dan de buitenlucht en in de winter warmer dan de buitenlucht. Dit bespaart dus in de benodigde energie om de lucht voor te verwarmen of koelen.

Bij het betreden van het gebouw is het voor iedereen direct duidelijk dat een zeer duurzame gebouw wordt betreden, de tourniquet levert zichtbaar energie bij het betreden.

Door het omarmen van de villa wordt ook deze grotendeels van een energiezuinige huid voorzien.

WATER

In het nieuwe landschap wordt hemelwater gebufferd zodat de riolering minder wordt belast. In de nieuwe waterpartij die onderdeel is van het terreinontwerp wordt niet aangeplant dat een zuiverende werking heeft op het water. De sloot aan de spoorzijde kan worden verdiept en op dezelfde manier ingericht. Vrijkomende aarde hieruit kan dienen als opvulling van de fundering van het bestaande gemeentehuis en zal worden gebruikt als een natuurlijke verhoging in het terreinontwerp. De mossedum bedekking op het dak heeft ook een bufferende werking op het hemelwater. Het hemelwater zal volledig op eigen terrein worden opgevangen en gefiltreerd.

FLEXIBILITEIT

Door de toepassing van een ontwerp moduul van 1800x1800 mm ontstaat een flexibel werkplekken-concept dat de gemeente voor nu en in de toekomst zal kunnen voorzien van de veranderingen in de organisatie. Door alle interieur elementen zoals de scheidingswanden en puin af te stemmen op dit moduul kunnen op een eenvoudige manier wijzigingen worden aangebracht zowel binnen een afdeling als tussen afdelingen onderling. Dit biedt voldoende ruimte voor groei en verandering van de afdelingen in de organisatie op basis van mogelijke veranderingen in het dienstverlening-concept of de werkstructuur van de gemeente. Ook de installatie is gebaseerd op het werkplekken moduul en kan eenvoudig de interne aanpassingen volgen.

UITBREIDING

In het plan is ook nog ruimte voor externe groei. Bij voorbeeld boven de hoofdentree is het mogelijk om de 'brugverdieping' te verbreden waardoor ook hier een 2-zijdige gangstructuur ontstaat. Ook zijn beide vleugels zijn te verlengen aan weerszijden van het gebouw binnen het bestaande bouwstelsel. Door de systematische toepassing van bouwelementen is een bouwkundige aanpassing in principe aan alle zijden van het gebouw gegarandeerd.



referentiefoto



schanskorf



C2C gecertificeerd



energieleverende tourniquet



leemstuc



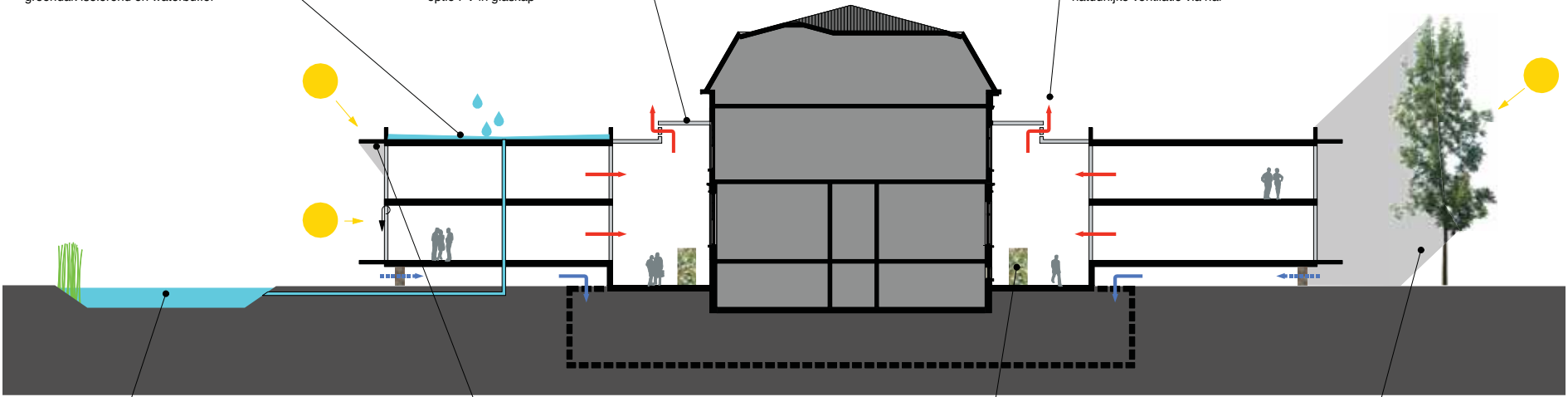
groendak isolerend en waterbuffer



optie PV in glaskap



natuurlijke ventilatie via hal



buffering hwa



zonwerende luifels



groene wand

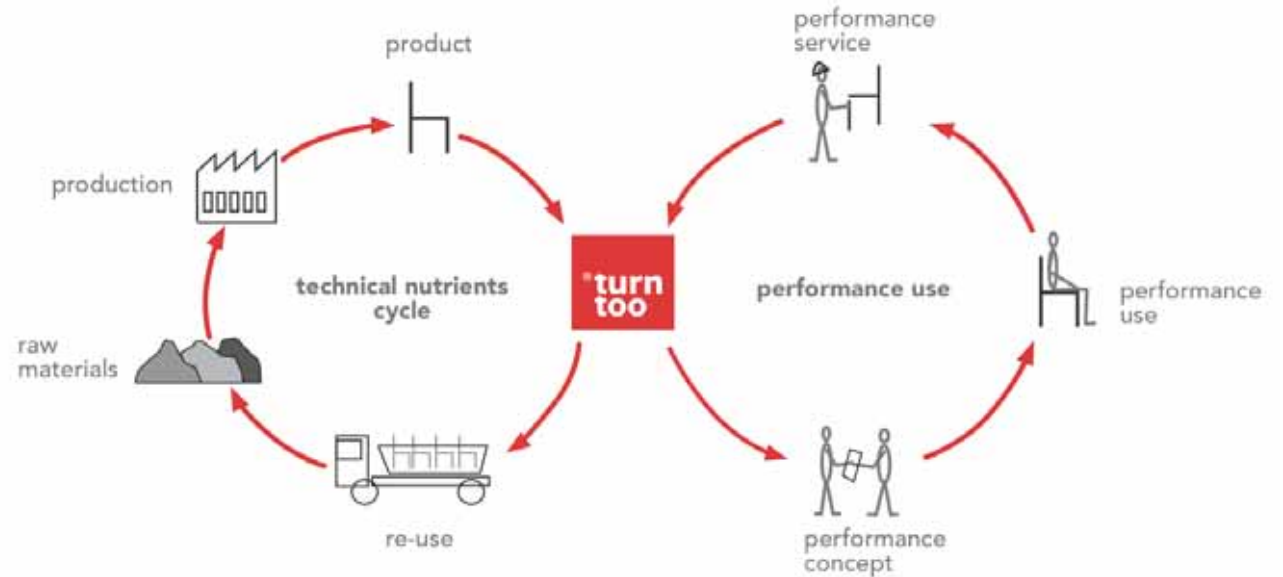


natuurlijke zonregulering

@turntoo "van eigendom naar prestatie"

"Het idee dat consumenten gedwongen eigenaar zijn van producten is niet meer van deze tijd. Ik ben als gebruiker alleen geïnteresseerd in de prestatie van een product, niet in het bezitten daarvan. Waarom zou een instelling de inrichting van zijn kantoor moeten bezitten? Hij wil immers alleen een prettige, inspirerende ruimte waarin efficiënt en flexibel gewerkt kan worden. Bovendien, wat gebeurt er met de inrichting aan het einde van de levensduur? Voldoende licht, comfortabel zitten, mooi beeld en geluid, daar gaat het om. Voortaan gaan we consumeren op basis van de prestatie van producten. In het model van @turntoo blijven de producenten eigenaar van hun producten. Consumenten betalen alleen voor de prestatie en niet meer voor de grondstoffen in het product. De innovatiesnelheid gaat omhoog, het gebruik van milieuvriendelijke producten wordt voor consumenten aanzienlijk goedkoper."

Thomas Rau



HET PRINCIPE

@turntoo is een nieuwe dienst waarin producten als "grondstofbanken" worden behandeld. @turntoo verlegt de focus van eigendom naar prestatie, van verbruik naar gebruik. De gebruiker is niet langer eigenaar van een product maar 'leent' voortaan de grondstoffen in de vorm van een product op tijdelijk basis van de producent om uitsluitend in het genot van de performance te komen: Het is immers de prestatie die telt.

INNOVATIEVE PRODUCTEN

Doordat de grondstoffen in eigendom blijven van de producent is en blijft het zijn eigen belang de producten dusdanig te ontwerpen, te materialiseren en te produceren dat hij aan het einde van de gebruiksduur alle grondstoffen uit het product kan destilleren voor de volgende product generatie (Cradle to Cradle). De consequenties van het handelen blijven bij degene die werkelijk verantwoordelijk is, de producent. De innovatiesnelheid zal toenemen en de gebruiker profiteert daarvan.

GEMEENTEHUIS BRUMMEN?

"Voor de nieuwbouw van het gemeentehuis Brummen zou het losse interieur op Turntoo basis kunnen worden afgenomen. Als voorbeeld hiervan is de vloerbedekking van Desso op Turntoo basis opgenomen in de aanbidding. De grondstof waarde van de vloerbedekking is als restwaarde van de investeringskosten afgetrokken, oftewel, minder hoge aanschafkosten, niet betalen voor bezit maar voor het gebruik en de prestatie. Na het verstrijken van de levensduur van de vloerbedekking zal deze worden teruggenomen door de leverancier.



RAU - turntoo interieur



RAU - turntoo interieur



GEMEENTEHUIS BRUNNEN



GEMEENTE HUS BRUNNEN

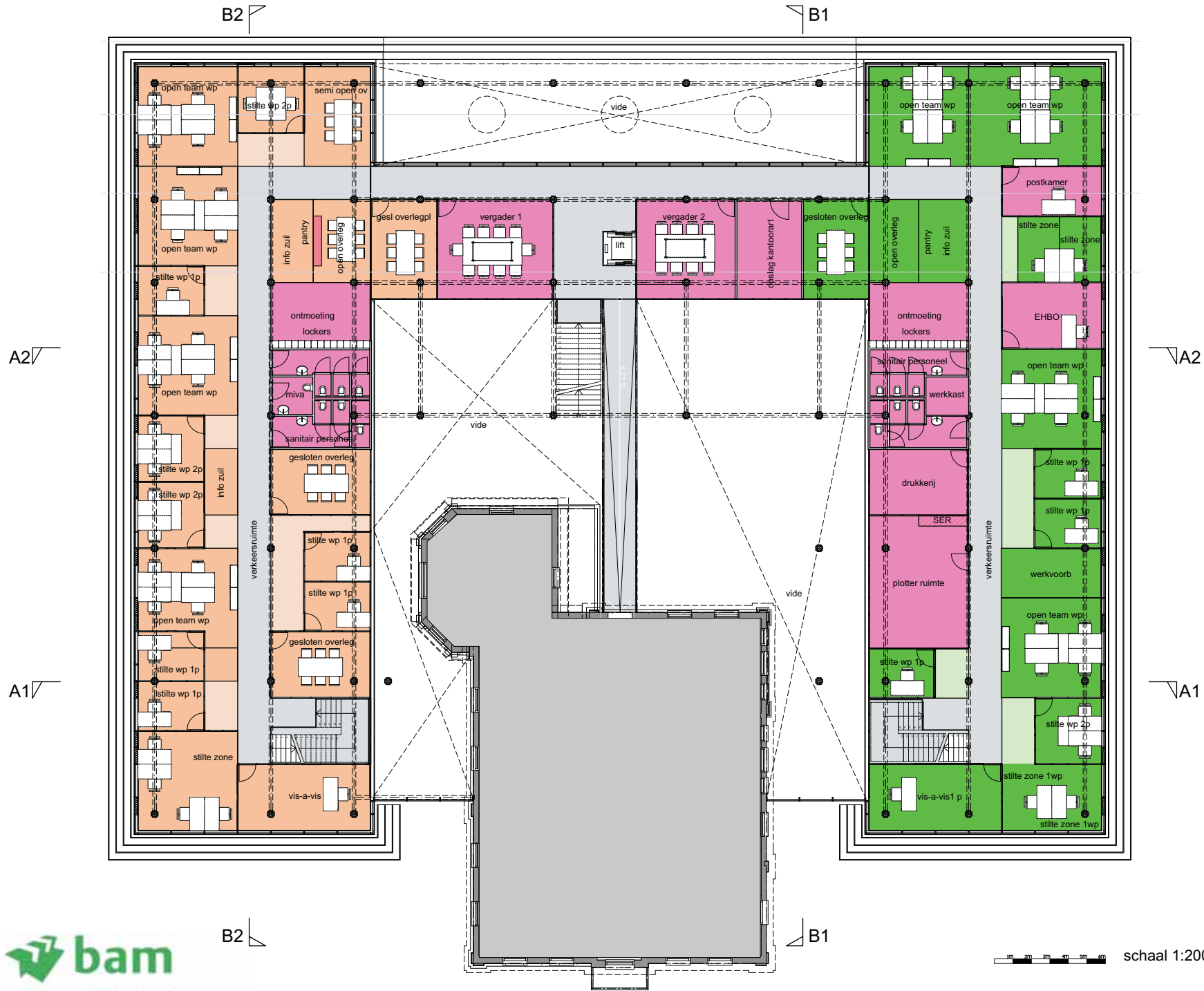


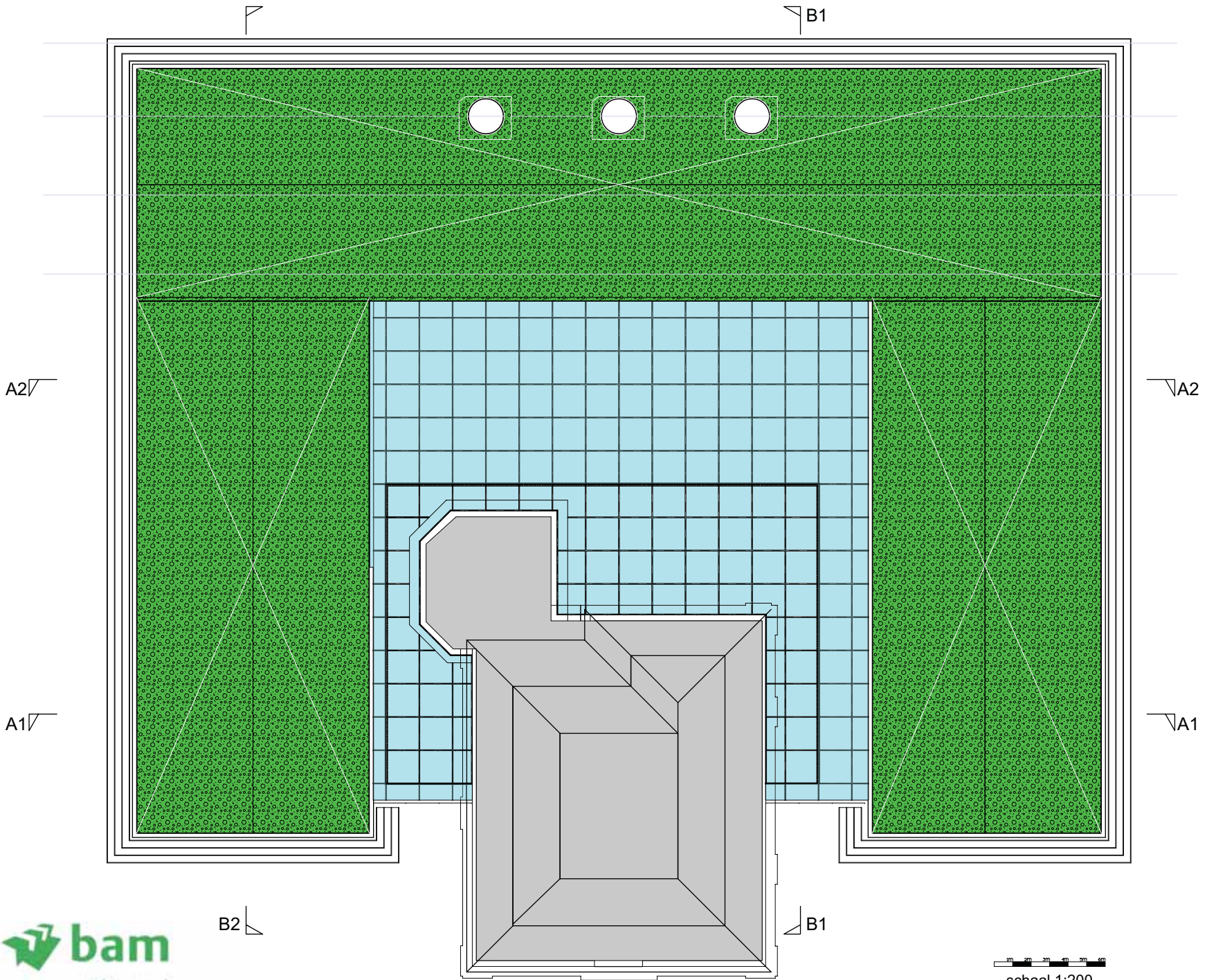
GEMEENTEHUIS BRUNNEN

RVAU

 **bam**
utiliteitsbouw







0 2m 4m 6m 8m 10m
schaal 1:200





NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



DOORSNEDE A1



DOORSNEDE A2



DOORSNEDE B1



DOORSNEDE B2